

## **Fallbearbeitung im Sachen- und Erbrecht HS 2008**

Nicole führt die Gaststätte „Bären“ in Horgen. Sie hat diese samt dem dazugehörigen Grundstück von Ihrem Vater geerbt. Sie wohnt, gemeinsam mit ihrer Tochter Eva in einer Wohnung in Horgen, die ihr von Pascal zu Verfügung gestellt wird. Pascal ist noch mit Claire verheiratet, mehrheitlich wohnt er jedoch in der Wohnung, die er Nicole zu Verfügung gestellt hat.

Als Eva die Matur erfolgreich absolviert hat, entschliesst sie sich, in Zürich Rechtswissenschaften zu studieren. Sie zeigt keinerlei Interesse am Gastgewerbe. Nicole möchte die Gastwirtschaft noch einige Jahre führen. Sie möchte jedoch bestehende Schulden tilgen.

Daher verkauft sie ihr Grundstück an die Pascal AG, deren Anteile zu 100% Pascal gehören. Das Gebäude mietet Nicole am gleichen Tag von der Pascal AG und führt die Gaststätte weiter. Die Transaktion wird ordnungsgemäss ins Grundbuch eingetragen.

2006 Pascal stirbt überraschend. Sein Sohn David findet in der Unterlagen seines Vater folgenden, von diesem eigenhändig geschriebenen Bogen:

Dies ist mein letzter Wille:

Erbe ist mein Sohn David.

Nicole erhält das Wohnrecht in meiner Wohnung in Horgen.

Die Betriebskosten der Wohnung in Horgen sind von der Pascal AG zu tragen.

Horgen, am 11.11.2005, Pascal.

**FRAGE 1:** Was muss David unternehmen? Wer erhält was?

2007 benötigt David dringend Geld.

Er verkauft zwei Bilder, die er in der Gaststätte vorfindet, an Anton und Andreas. Anton ist ein langjähriger Gast des „Bären“ und hat die Bilder schon immer bewundert. Andreas ist ein Bekannter von David, der noch nie in Horgen war.

Als Nicole davon erfährt, wendet sie sich entrüstet an Anton und Andreas, da dies ihre Bilder seien. Sie gehörten ihr persönlich; schliesslich zeigten sie ihren Vater, der auch Anton bekannt gewesen wäre, vor Eiger und Jungfrau.

**FRAGE 2:** Hätte Nicole vor Gericht Erfolg?

Ausserdem nimmt David bei der Geld-Bank einen Kredit auf. Im Kreditvertrag findet sich die Klausel: „Zur Sicherung aller Forderungen der Geld-Bank verpfändet David das Inventar des Gasthofes Bären“. 2008 wird der fällige Kredite bei der Geld-Bank nicht bezahlt.

**FRAGE 3:** Wie kann diese ihre Sicherheiten verwerten?

Weitere Informationen zur Fallbearbeitung finden Sie hier:

<http://www.rwi.uzh.ch/lehreforschung/obas/oa-zelger/Sachenrecht.html>